



## Réunion du Comité de développement de Lalouvesc du 26 novembre 2021 (compte-rendu)

Présents à la réunion	2
<b>Réalisations de la mairie depuis la précédente réunion</b>	<b>2</b>
Evolution des pôles à structurer depuis la précédente réunion	2
Beauséjour - Parc du Val d'or / Thématique : tourisme éco-responsable, filière bois	2
Quartier Basilique / Thématique : histoire du village, pèlerinage	3
CAC / Thématique : animation, culture	3
Hébergements/ Thématique : élargissement et coordination de l'offre	4
Autres thèmes à aborder	4

## Présents à la réunion

Élus : Aline Delhomme, Jacques Burriez, Jean-Michel Salaün

Non-élus : Pierre Roger, Camille Roberjot (OT), Romain Fouzeron, Michel Barthe-Dejean, Yves Stoesel, Pierre Roger

Séverine Moulin, Pierre Roger et Olivier Denis ont envoyé des remarques par écrit qui ont été synthétisées dans ce document.

**En noir : les éléments du document préparatoire.**

**En bleu : les éléments ajoutés dans la discussion, en séance ou en différé par écrit.**

## Réalisations de la mairie depuis la précédente réunion

**Réalisé et en cours :** cimetière (réparations + concessions), camping (rénovation + nouveaux hébergements + plateforme réservation), schéma directeur eau, plan de circulation, accompagnement des événements de la saison, site web - bulletin, audit fibre et télécom, décorations-embellissement, chasse-neige.

**A venir à court terme :** Beauséjour (démolition), écolotissement (aménagement), site web (test et améliorations).

**En préparation ou en discussion :** Ste Monique (vente en discussion), concours jeu-monument (lancement décembre), club ados (en discussion).

**Difficultés rencontrées :** maîtrise de la technicité de la comptabilité publique et de la réglementation administrative, fidélisation des employés municipaux

**Infrastructures à prendre en compte :** réseaux eau et assainissement, réseaux télécom fibre et antenne, voirie

La rénovation des refuges des Afars a été une bonne chose, voir les retours des séjournants.

Pour la plateforme de réservation Ardèche Résa, cela permet(tra) de mieux remonter sur le site départemental. Cela contribue au référencement naturel du site internet et de ses pages. Au niveau du camping, il y avait la partie animation mise en place cette année, et qui pourra être relancée l'année prochaine.

Plan de circulation : (selon les retours de visiteurs) les places à proximité immédiate des commerces ont disparu mais rendent la circulation des piétons et voitures plus fluide, il est difficile de contenter tout le monde. Il y aura quelques places arrêt minutes dont une pour public à mobilité réduite après la démolition du Beauséjour.

L'accompagnement des événements est une importante préparation pour une commune de 400 âmes, qui de plus bouillonne l'été de manifestations, mais cela permet de créer des liens entre résidents permanents ou saisonniers, bénévoles du sanctuaire...

Le site web – bulletin met en exergue différentes initiatives, mais c'est certainement un grand investissement humain.

Le fonctionnement de l'antenne 4G et par un groupe électrogène n'est pas une solution raisonnable. De même, l'absence de Free dans la distribution est regrettable. Ces éléments ont été signalés à la préfecture. Ils sont hors du contrôle de la mairie.

Par ailleurs, un audit, réalisé par des étudiants en doctorat, sur la couverture télécom de la commune (4G et fibre) pourra nous éclairer sur des initiatives à prendre. La fibre pourrait arriver au plus tôt en 2026 pour le village en même temps/après la 5G. Le déploiement devrait être réfléchi, et peut-être anticipé par des alternatives, selon des besoins prioritaires des usagers : école, EHPAD (télémédecine), services publics, hébergements touristiques collectifs ou hôtels, espace coworking.

Un village fleuri et décoré c'est un village où on sourit bravo à la commune pour le fleurissement et au comité des fêtes pour la décoration !

L'orientation générale prise par la mairie a été approuvée par le Comité.

## Evolution des pôles à structurer depuis la précédente réunion

1. Beauséjour - Parc du Val d'or / Thématique : tourisme éco-responsable, filière bois

**Problématique** : Ouvrir un point d'attraction sur les thématiques contemporaines de la transformation écologique.

### Pistes qui ont évolué :

- La démolition de l'hôtel est prévue pour le début 2022.
- Le projet de jeu-monument a bien avancé : cartes postales, animation à l'école, lancement d'un [concours ouvert aux étudiants en architecture](#) pour une première étape (petit jeu), subvention leader (30 k€ sur un investissement 2022 de 60k€). Pilotage par un comité technique d'experts.
- Le projet de foire forestière a été abandonné faute de force vive pour le porter.

### A prévoir et discuter pour 2022 :

- Thématique des journées citoyennes (rénovation/création des parcours thématiques ?)
- Montage d'un dossier d'aménagement général du site : déplacement OT, passerelle, grand jeu monument, et recherches de financement (AMI Avenir Montagnes Investissement, fondations privées...).

Le processus menant à la démolition de l'hôtel suit son cours. Il faut penser au nouvel agencement qui ouvre la perspective sur les Cévennes. Un concours d'idées est lancé pour un jeu monument sur le parc du Val d'Or en contrebas.

Celui-ci pourrait être le point de départ des parcours thématiques : chemin des Afars, chemin botanique, champignons, lapins, gymnastique, chemin de croix. Il est proposé que les journées citoyennes de 2022 soient consacrées à la remise en état de ces parcours avec une implication de toutes les forces du village : citoyens, associations, école, pompiers, commerçants, etc, pilotées par un comité ad hoc.

De plus, le déménagement de l'Office du tourisme doit être mis à l'étude avec l'ouverture d'une maison ouverte sur un tourisme écoresponsable.

## 2. Quartier Basilique / Thématique : histoire du village, pèlerinage

**Problématique** : conforter la tradition historique du village

**Pistes qui ont évolué :**

- premiers éléments de réparation du toit de la basilique.
- rachat possible d'un bâtiment insalubre complétant l'îlot à démolir.
- changements de responsables au Sanctuaire
- colloque de l'association des villes sanctuaires à Lalouvesc au printemps

**A prévoir et discuter pour 2022 :**

Mettre en place un groupe de travail et une méthode pour une définition et une programmation pluriannuelle du réaménagement et de l'animation du quartier. Concertation Mairie/Sanctuaire.

Il faut penser à la réparation définitive du toit de la basilique, à la démolition des maisons délabrées acquises par la municipalité, à l'utilisation des locaux laissés libres par l'OT et la Maison de la randonnée en cas de déménagement et donc un réaménagement global du quartier.

La maison St Régis, de son côté, réfléchit à l'ouverture de gîtes en location pour des familles avec des propositions spirituelles légères et à une meilleure valorisation du patrimoine, notamment le musée Oudin.

Le colloque des Villes sanctuaires qui se tiendra au printemps à Lalouvesc pourrait être l'occasion d'amorcer une réflexion globale.

## 3. CAC / Thématique : animation, culture

**Problématique** : appuyer le dynamisme associatif et culturel

**Pistes qui ont évolué :**

- signature du compromis pour la vente de Ste Monique, mais incertitude sur la vente définitive
- échec du rachat du Cénacle  
Bon bilan des manifestations de la saison 2021 malgré les incertitudes (Comité des fêtes et Carrefour des arts)

**A prévoir et discuter pour 2022 :**

Dilemme de la vente de Ste Monique. Quelle stratégie globale pour une demande touristique éco-responsable en pleine évolution ? Rénovation du CAC, programmation d'une nouvelle salle de réception ?

Prévoir en début d'année une réunion des représentants des associations pour établir un calendrier des événements et éviter le chevauchement d'activités.

L'animation et les événements culturels sont un des points forts de la saison estivale du village.

Outre le CAC, le bâtiment Ste Monique a joué un rôle important pour la préparation des événements sur le village, notamment pour les répétitions des Promenades musicales, la préparation des décorations ou l'entreposage du matériel du Comité des fêtes.

Mais quelle que soit l'issue de la vente, les coûts de la mise aux normes et de l'isolation du bâtiment sont trop importants pour envisager une utilisation rapide. Il faut donc réfléchir rapidement à une alternative pour ne pas mettre en difficulté la belle dynamique actuelle des associations. Une hypothèse serait la construction d'une salle de réception au CAC au-dessus d'un espace d'entreposage.

La construction d'une salle de réception en connexion avec le CAC permettrait d'accueillir certaines des activités organisées à Ste Monique

Quel est le bilan de l'activité ski de fond ? Faut-il maintenir cette activité ? Si la salle occupée par les skis et les chaussures était libérée, quelle pourrait être son utilisation ?

Par ailleurs, on peut regretter l'échec de la vente du Cénacle et du projet qui y était associé. La mairie a repris contact avec les sœurs du Cénacle pour tenter d'organiser une présentation du bien plus visible pour d'éventuels acquéreurs.

Voir aussi avec l'agence de développement touristique de l'Ardèche qui travaille avec : <http://www.pole-implantation-tourisme.org/territoires/activites-touristiques-a-reprendre-en-ardèche.html>

Pistes à suivre pour un tourisme écoresponsable :

Prendre attache avec le Parc Naturel des Monts d'Ardèche. (plus proche commune : Nozières/col du buisson)

[https://medias.amf.asso.fr/docs/DOCUMENTS/AMF\\_20081118\\_Guide\\_Eco\\_responsable.pdf](https://medias.amf.asso.fr/docs/DOCUMENTS/AMF_20081118_Guide_Eco_responsable.pdf)

<https://www.savigneleveque.fr/listes/eco-responsable-et-durable/>

<https://www.voyageons-autrement.com/30-labels-du-tourisme-responsable.htm>

[https://www.stationverte.com/fr/nos-univers/fete-de-l-ecotourisme\\_u9\\_62.html](https://www.stationverte.com/fr/nos-univers/fete-de-l-ecotourisme_u9_62.html)

Enfin, les membres du Comité se sont réjouis de l'ouverture envisagée d'un club des ados dans les locaux de l'ancienne école publique et formulent des vœux pour que le projet aboutisse vite.

Villab : Depuis 2018, le CAUE et l'ADT accueillent pendant 4 mois des étudiants venus d'horizons différents dans le cadre du VILLAB, un laboratoire d'idées à l'œuvre dans les villages de caractère afin d'impulser des dynamiques nouvelles en cœur de bourgs. En 2021, Nora (géographe), Marine (spécialiste en tourisme durable), Léa (architecte) et Rémi (développeur territorial) ont ainsi dû revisiter à distance le label départemental des Villages de caractère sous l'angle de la transition écologique. Au-delà de la démarche, est ce que Lalouvesc ne pourrait pas essayer à moyen terme de candidater pour devenir Village de Caractère, il y en a beaucoup dans le sud et peu dans le Nord ? Séverine amènera une brochure.

## Hébergements/ Thématique : élargissement et coordination de l'offre

**Problématique** : coordonner et rendre cohérent l'éventail d'offres d'hébergement, public et privé, estival et annuel.

### **Pistes qui ont évolué :**

- Rénovation réussie du camping avec l'aide des Louvetous
- Rénovation en cours de l'Abri du Pèlerin et de l'hôtel du Monarque
- Démarrage de l'écolotissement
- et aussi appartements dans Ste Monique si la vente est confirmée
- Nouveaux arrivants (bar du lac, architectes...)

### **A prévoir et discuter pour 2022 :**

Une communication ciblée sur les nouveaux arrivants. Développer des services attractifs (nounous, services de santé, espace co-working...).

Avec la rénovation du camping, de l'hôtel du Monarque, l'ouverture prochaine de l'écolotissement, la rénovation de l'Abri du pèlerin, les divers achats de résidences et, si ces projets aboutissent, la reprise du bâtiment Ste Monique et les éventuels travaux dans la Maison St Régis, on observe une nette amélioration de l'offre d'hébergements sur le village. Il faut penser à une meilleure intégration des nouveaux arrivants, saisonniers ou définitifs. Cela passe par une attention particulière aux développements des services (garde, santé) et plus ponctuellement à un accent mis sur l'accueil. L'OT prévoit un kit d'informations pour les nouveaux arrivants, la mairie pourrait le compléter par des éléments sur les services, les associations, les activités en direction des résidents permanents ou réguliers. Une journée d'accueil et de présentation des associations pourrait aussi être organisée.

Piste : <https://www.savigneleveque.fr/profils/nouveaux-arrivants/>